



Schwabinger Tor, München Projektareal Neubau

Projektdaten:

Adresse:

Schwabinger Tor
Leopoldstraße 152 - 194
80804 München

Auftraggeber:

Jost Hurler Beteiligungs- und
Verwaltungs GmbH & Co. KG
Leopoldstrasse 184
80807 München

Ausgeführte Arbeiten:

Neubau einer Sprinkler- und Wandhydrantenanlage im Objekt Stadtquartier Schwabinger Tor in München. Das Objekt mit einer Grundfläche von 35.400 m² besteht aus einem unterirdischen Basisbauwerk sowie den Stadtbausteinen Nord, Mitte und Süd. Die aufgehenden Bauteile bestehen aus drei Hochhäusern sowie aus einigen Flachbauten. Das Basisbauwerk selbst besteht aus zwei Tiefgaragenebenen.

Während der Stadtbaustein Nord über die Sprinklerzentrale versorgt wird, sind für die Stadtbausteine Mitte und Süd eigene Sprinklerunterzentralen vorgesehen. Hierzu verläuft eine Verbindungsleitung von der Sprinklerzentrale zu den Sprinklerunterzentralen durch die sogenannte Technikspine im Untergeschoss.

Bedingt durch die Gebäudehöhe der Hochhäuser wurden sowohl das Sprinkler- als auch das Wandhydrantenrohrnetz in zwei Druckstufen aufgeteilt. Je Druckstufe wurde eine Kreiselpumpe mit Elektromotor installiert sowie eine Zweite als Redundanz. Zur Wasserbevorratung sind zwei Vorratsbehälter vorgesehen.

Die Montage erfolgte im Zeitraum Juli 2014 bis Ende 2018.

Technische Details Sprinkleranlage:

Auslegungsgrundlage: VdS-CEA 4001
Lagerrisiko der Kategorie III
Betriebszeit 90 min

Schutzbereiche: 5-Sterne-Hotel
Wohnungen
Veranstaltungsräume
Einzelhandelsflächen
Büroflächen
Deckenschutz der gesamten Tiefgaragen U1 / U2
Technikzentralen und technische Versorgungseinrichtungen
Sprinklerhaupt- und Unterzentralen

Stationen: 27 x Nassalarmventilstation
19 x Trockenalarmventilstation
1 x vorgesteuerte Trockenalarmventilstation
20 x Minitandemanlage



Technische Details Sprinkleranlage:

Zonencheck:	82 Stück
Sprinkler:	ca. 19.000 Stück
Vorratsbehälter:	1 x mit Nutzvolumen von 445 m ³ 1 x mit Nutzvolumen von 448 m ³
Druckluftwasserbehälter:	2 x je 25,0 m ³
Pumpenzentrale:	4 x (Hoch-, Niederdruck) Elektropumpen für Sprinkler 4 x (Hoch-, Niederdruck) Elektropumpen für Hydranten 2 x (Hoch-, Niederdruck) Sprinklerverteiler 2 x (Hoch-, Niederdruck) Hydrantenverteiler inkl. Druckmindern